

Direkte eller indirekte fjernvarmeunit?

Når du skifter dit nuværende fyr ud med en fjernvarmetilslutning hos Haderslev Fjernvarme, bliver dit fyr erstattet af en fjernvarmeunit.

Fjernvarmeunitten fås både som direkte eller indirekte model og nedenfor kan du læse om fordele og ulemper ved begge modeller.

Haderslev Fjernvarme tilbyder allerede eksisterende kunder, med ældre indirekte fjernvarmeanlæg, en ombygning til en direkte fjernvarmeunit og 88,5% af alle tilslutninger hos Haderslev Fjernvarme er i dag med direkte tilslutning.

Direkte fjernvarmeunit

Opvarmning af et hus med fjernvarme forgår ved at fjernvarmeselskabet producerer varme på nogle fjernvarmecentraler og her fra pumper varmt fjernvarmevand ud til alle kunderne. Kunder med direkte fjernvarme får det varme fjernvarmevand ud i hele husets varmesystem, dvs. ud til hver enkelt radiator eller gulvvarmeopvarmede rum. Typisk er fjernvarmetrykket lidt højere end når man selv har eget fyr. Trykket på fjernvarmevandet reduceres, via en trykreduktionsventil som er placeret i fjernvarmeunitten, til det tryk der er nødvendigt for at sende varme ud i husets varmesystem.

Alle nye direkte fjernvarmetilslutninger skal trykprøves for at sikre at husets varmesystem er i god stand, så man ikke risikerer større vandskader når der installeres fjernvarme. En trykprøvning vil påvise svagheder i dit varmesystem under kontrollerede forhold, dvs. med minimalt vandspild, hvis der skulle være utætheder på varmesystemet.

VVS-installatøren, der skal foretage det indvendige installationsarbejde, foretager vurderingen af om husets varmeinstallation er egnet til en trykprøvning og trykprøvning gennemføres kun med accept fra husets ejer.

Som boligejer skal du selv undersøge om eventuelle skader, der opstår ved en trykprøvning, er dækket af husets forsikring, da sådanne skader ikke dækkes af Haderslev Fjernvarme.

Fordele ved direkte fjernvarme

Teknikken dvs. opbygningen af fjernvarmeunitten er enkel i sin opbygning og dermed relativt billigere i både anlægs-, drifts- og vedligeholdelsesudgifter.

Haderslev Fjernvarme stiller krav til, hvor høj returtemperaturen må være, dvs. hvad temperaturen på fjernvarmevandet må være når du har brugt fjernvarmevandet til opvarmning af huset eller dit varme brugsvand. En direkte fjernvarmeunit gør det lettere, at overholde kravet til en lav returtemperatur fra husets varmesystem, end ved indirekte fjernvarmeunit. Læs mere her: [Krav til returtemperaturen](#)

Ulemper ved direkte fjernvarme

Hvis en radiator eller gulvvarmeslange bliver utæt eller der sker et brud på et rør, kan vandskaden blive langt større, da fjernvarmevandet vil fortsætte med at sive/løbe indtil utætheden registreres af fjernvarmemålerens lækovervågning.

OBS! Alle nye installationer hos Haderslev Fjernvarme har en fjernvarmemåler med lækovervågning, hvorfor selv mindre lækager vil blive opdaget, inden de udvikler sig til store og dyre skader. Haderslev Fjernvarme overvåger alle fjernvarmemåleres lækovervågningsystem og giver husets ejer besked inden for få dage, såfremt der registreres en utæthed.

Indirekte fjernvarmeunit

Opvarmning af et hus med fjernvarme forgår ved at fjernvarmeselskabet producerer varme på nogle fjernvarmecentraler og her fra pumper varmt fjernvarmevand ud til alle kunderne. Kunder med indirekte fjernvarme får "kun" det varme fjernvarmevand frem til og med fjernvarmeuniten. I fjernvarmeuniten sidder der ved indirekte fjernvarme en varmeveksler, der overfører varmen fra fjernvarmevandet til husets interne varmesystem. Dvs. at fjernvarmevandet ikke kommer ud til hver enkelt radiator eller gulvvarmeopvarmede rum. Trykket i husets varmesystem er lavt og har sin egen styring, som sidder i fjernvarmeuniten.

Fordele ved indirekte fjernvarme

Varmesystemet sikres mod fjernvarmeværkets lidt højere tryk, og der kræves ikke trykprøvning af husets varmeinstallation, herunder radiatorerne. Ved lækager/brud i varmesystemet begrænses omfanget af vandskader, da husets eget varmesystem vil løbe tør for vand.

Ulemper ved indirekte fjernvarme

Da anlægget ikke trykprøves vil eventuelle svagheder i husets varmesystem ikke blive opdaget ifm. at fjernvarmen bliver installeret. Selv med små utætheder er der risiko for store skader på bygningen, såfremt der ikke holdes nøje øje med hvor meget og hvor tit der skal fyldes vand på husets varmesystem.

Haderslev Fjernvarme stiller krav til, hvor høj returtemperaturen må være, dvs. hvad temperaturen på fjernvarmevandet må være når du har brugt fjernvarmevandet til opvarmning af huset eller dit varme brugsvand. En indirekte fjernvarmeunit kan ikke levere samme lave returtemperatur som en direkte fjernvarmeunit og husets fjernvarmeregning kan derfor blive højere eller gøre det sværere at opnå rabat, som man ellers kan opnå med en lav returtemperatur og hvis radiatorne i huset er underdimensioneret kan det forstærke problemet med en for høje returtemperatur, så man får et tillæg på varmeregningen.

Læs mere om krav til returtemperaturen her:

<https://www.haderslev-fjernvarme.dk/fjernvarme/informationer/returtemperatur/>

Fjernvarmemålerens lækageovervågning vil ikke opdage utætheder på husets eget varmesystem, men kun overvåge selve installationen frem til og med fjernvarmeuniten. Du skal dermed selv holde øje med og foretage vandpåfyldningen (er ikke med i Komplet-abonnementets service) og dermed selv vurdere om der kan være små utætheder på husets eget varmesystem.

Skal jeg vælge direkte eller indirekte fjernvarme?

Haderslev Fjernvarme har indgået samarbejdsaftaler med flere VVS-installatører, og husejeren vælger hvilken af disse VVS-installatører, der skal lave installationsarbejdet dvs. det arbejde der kræves for at skifte det nuværende fyr ud med fjernvarme. Husets ejer aftaler et besøg af VVS-installatøren, hvor installatøren sammen med husets ejer gennemgår husets varmesystem. VVS-installatøren vil så sammen med husets ejer aftale nærmere omkring installationsarbejdet og her også se på, om husets varmesystem er egnet til direkte fjernvarme. Dvs. at du først skal beslutte dig om du ønsker direkte eller indirekte fjernvarme når VVS-installatøren kommer ud for, at aftale det indvendige installationsarbejde med dig.

Vi anbefaler at du ud fra informationerne i denne skrivelse, tager en dialog med VVS-installatøren, så du på det bedst mulige grundlag kan beslutte, om der skal installeres en direkte eller indirekte fjernvarmeunit.

OBS – Merpris ved indirekte fjernvarmeunit

Ved valg af indirekte fjernvarme vil der blive opkrævet et engangsbeløb på Kr. 2.000,- inkl. moms uanset om der er valgt fjernvarmetilslutning med Komplet-abonnement eller Kontant kampagnepris.